

辽宁大学 2020 年全国硕士研究生招生考试初试自命题科目考试大纲

科目代码： 436

科目名称：资产评估专业基础

满分：150 分

（一） 导论

- 1) 资产、资产评估的概念及特点
- 2) 资产评估的目的及假设
- 3) 资产评估的原则
- 4) 资产的价值及价值类型

（二） 资产评估的程序与基本方法

- 1) 资产评估的程序
- 2) 成本法
- 3) 市场比较法
- 4) 收益法

（三） 机器设备评估

- 1) 机器设备的含义、分类及其评估特点、评估程序
- 2) 机器设备的成本法评估
- 3) 机器设备的市场比较法评估

（四） 房地产评估

- 1) 房地产的概念、特点、类型、描述方法
- 2) 房地产评估的理论基础、房地产价格的构成、种类及其影响因素
- 3) 房地产估价的原则、程序
- 4) 房地产的成本法评估
- 5) 房地产的市场比较法评估
- 6) 房地产的收益法评估
- 7) 房地产的假设开发法评估
- 8) 在建工程评估

（五） 无形资产评估

- 1) 无形资产的概念、特点与分类
- 2) 无形资产的价值评估
- 3) 无形资产的评估方法
- 4) 专利权和非专利技术的评估
- 5) 商标权的评估
- 6) 其他无形资产的评估

（六）金融资产评估

- 1) 金融资产的概念、投资特点与评估特点
- 2) 债券的评估
- 3) 股票的评估

（七）流动资产和其他资产评估

- 1) 流动资产的含义、特点、分类及其评估程序
- 2) 实物类流动资产的评估
- 3) 债权类及货币类流动资产和其他资产的评估

（八）企业价值评估

- 1) 企业价值的概念、企业价值评估的一般用途与范围
- 2) 企业价值评估的资产基础法
- 3) 企业价值评估的收益法
- 4) 企业价值评估的比较法
- 5) 企业并购价值评估

（九）期权定价模型在资产价值评估中的应用

- 1) 期权的含义、类型，期权价格及其影响因素
- 2) 期权定价模型
- 3) 实物期权理论
- 4) 期权理论在资产价值评估中的应用

（十）资产评估报告

- 1) 资产评估报告的基本制度
- 2) 资产评估报告的内容与编制
- 3) 资产评估报告书的作用及应用