

北京京西文旅科技投资基金管理有限公司简介

北京京西文旅科技投资基金管理有限公司（以下简称：文旅基金公司）成立于 2016 年 8 月 8 日，隶属北京市文化投资发展集团有限责任公司（以下简称：北文投），由北文投与门头沟区属企业北京京西鑫融投资管理有限公司（以下简称：京西鑫融公司）共同出资设立。

公司主要负责北京京西文旅产业投资基金（以下简称：文旅产业基金）的募、投、管、退等工作。文旅产业基金于 2016 年 11 月 24 日成立，由北京市文化中心建设发展基金、京西鑫融公司、中国冶金科工集团有限责任公司、兴业银行股份有限公司共同出资成立，首期出资规模 22 亿元，力争“十三五”时期带动社会资本产业投资规模达到 100 亿元。文旅产业基金作为市、区两级政府推动区域文化金融领域交流合作、构建文化资本市场互融互通、促进文化旅游产业融合发展的重要平台，重点是发挥好桥梁纽带作用，依托北文投在文化创意领域的资源整合优势和京西区域资源，促进区域产业转型升级和社会经济持续健康发展。

文旅基金公司未来将重点围绕首都“四个中心”功能定位，坚持文化创新和科技创新双轮驱动，深入挖掘以“西山永定河文化带”为核心的自然风景、古村落、寺庙文化等自然资源和传统历史文化内涵，重点在文化与旅游融合、文化员与科技融合、文化与健康融合三方面做好产业基金投资布局。着力打通资金、IP 内容和产业园、旅游景区相互支撑的

产业链条，通过资金支持文化科技 IP 内容企业，并积极落地产业园和旅游景点中，实现文化科技产业、区域经济和公司效益的共享、共赢，努力打造成为具有行业品牌效应的北文投支柱型企业。

公司发展定位：立足京西区域，延伸全北京，辐射具有旅游资源优势的京津冀地区及全国，打造具有品牌效应的专业投融资实体。**公司发展方向：**内容与资源相结合，轻重资产相结合，人才与资本相结合，成为文化与旅游、科技、健康、金融产业融合方面具有独特投资风格的专业投资公司。**发展目标：**力争十三五时期资产管理规模达到 30 亿，带动社会产业资本投资规模达到 100 亿元。**发展模式：**侧重与相关行业龙头企业或优秀项目团队合作，对项目公司进行股权投资。

投资项目一：中关村人工智能科技园

按照中关村管委会、门头沟区政府、中关村发展集团签署的《关于加快建设中关村门头沟园的战略合作协议》，2016 年 12 月，文旅产业基金与中关村发展集团签署协议，投资成立北京中关村京西建设发展有限公司，具体负责石龙经济开发区科技园五期一级土地开发项目。公司注册资本金为 3 亿元。

中关村人工智能科技园项目交通便利，地处门头沟区距离西五环 7 公里，处于中关村半小时经济圈，距金融街和中关村西区仅 35 分钟车程；环境优美，潭柘寺、戒台寺、永定河森林公园、园博园等环绕周边；配套完善，居住、医疗、教育、商业资源丰富。项目规划总用地面积 54.87 公顷，总

建筑规模 59.62 万平方米，总投资预计 138 亿元，计划于 2022 年底完成项目建设。

根据产业、人口、生态规划，中关村人工智能科技园定位为文化与金融相融合的“人工智能科技园”。未来园区将以人工智能国家实验室和技术平台为支撑，世界知名龙头企业和独角兽企业为引领，打造成为具有全球影响力的人工智能创新中心。

投资项目二：成立北京京西汇众融资担保有限责任公司

为更好地发挥文旅产业基金作为文投集团聚焦京西区域、建设西山永定河文化带，发挥市、区联动的纽带作用，2018 年文旅产业基金联合门头沟区平台公司京西鑫融公司、青岛天瑞嘉业燃料油有限公司、北京科技园置业股份有限公司和北京君泰万邦资产管理有限公司等共同出资成立北京京西汇众融资担保有限责任公司。公司注册资金 2 亿元。

文旅产业基金联合区域政府平台公司成立担保公司，不仅可获得金融担保牌照，同时能够得到区域政府的大力支持，从财政资金、相关政策等方面获得一定的支持和倾斜；依托担保平台实现文旅产业基金在区域文化、旅游、科技项目资源的有效配置。担保公司的成立，一方面能够有效解决当前区域中小企业融资难融资贵的发展难题，另一方面可与基金联合发挥投保协同效应，储备优质投资标的，扩大基金投资范围和目标，提升文旅产业基金的经济效益和社会效益。

投资项目三：北京朝阳公园幻景·光乐园项目

2018 年 3 月公司与大型光影制作公司永和丽兴达成战略合作协议，于 5 月至 6 月中旬在北京共同举办 2018 北京

朝阳公园 HALOPARK 光乐园大型光影秀。该项目是一个融合科技、娱乐、文化、艺术、音乐、创意与时尚于一体的混合娱乐体验平台，用新颖前卫的设计概念，通过高科技的光影技术手段展现给消费者一个神奇好玩的光影世界。活动期间受到北京多家新闻媒体、网络传媒的广泛宣传，展出后获得了广大消费者的一致好评，接待游客近十万人。该项目是公司在文旅内容创作领域的投资突破，为基金今后在文旅内容投资布局提供有益经验和有效资源。

投资项目四：张韶涵世界巡回演唱会北京&重庆站项目

张韶涵世界巡回演唱会北京站、重庆站分别于 2018 年 9 月 30 日在北京凯迪拉克中心和 12 月 1 日重庆国际博览中心成功举办。该项目由公司与亚洲星光娱乐联合投资，尚申集团、中宁国际影城、十点半娱乐、齐聚溢扬、亚洲星光音乐联合主办，并邀请到众多殿堂级制作及舞美团队加盟。从舞台到造型再到歌单内容，几乎全部进行了升级，给歌迷带来了一场全新的视听盛宴。投资张韶涵演唱会实现了公司在演艺演出领域投资合作的零突破。项目为公司带来良好的经济收益，同时为公司打通娱乐渠道，丰富文化娱乐发展模式开启了良好的开端。

投资项目五：北京无限自在文化传媒股份有限公司股权项目

无限自在文化传媒公司是一家专注于影视宣传领域的头部明星企业，该公司挂牌于新三板，成立以来参与和主导了诸多影视产品的宣传推广，在业内有较高的知名度和影响

力。2018 年文旅产业基金与文投控股旗下基金文华海汇联合投资该公司的股权增资项目。投资无限自在项目，是公司在影视投资领域的尝试。从影视宣传环节切入，一是可以接触大量的优秀影视作品和团队，二是助力无限自在加快向发行领域迈进，有效发挥该公司在渠道和宣发媒介、传播的优势。

地址：北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦 A2 座 5 层 邮编：100081

总机：010-83020118

传真：010-83020118-8000

注：再配些京西特色景点元素图和项目图做为背景一同设计。