

西南林业大学硕士研究生入学考试

《资产评估专业基础》

考试大纲

第一部分 考试形式和试卷结构

一、试卷满分及考试时间

试卷满分为 150 分，考试时间为 180 分钟。

二、答题方式

答题方式为闭卷、笔试。

三、试卷的内容结构

三、 内容比例

总论	约占 10%
资产评估的基本方法	约占 20%
资产评估的基本程序	约占 10%
机器设备评估	约占 20%
流动资产评估	约占 15%
房地产评估	约占 15%
资产评估报告	约占 10%

四、试卷的题型结构

单项选择题	50%
简答题	10%
计算题	30%
综合分析题	10%

第二部分 考察的知识及范围

考察的知识及范围主要包括以下内容：

一、总论

资产评估及其特点；资产评估的几种价值类型；资产评估的假设与原则。

二、资产评估的基本方法

市场法的计算；收益法的计算；成本法的计算；评估方法的具体使用条件。

三、资产评估的程序

资产评估的具体程序；资产评估的基本方法

四、机器设备的评估

成本法在机器设备评估中的具体应用；市场法在机器设备评估中的应用；收益法在机器设备评估中的应用。

五、流动资产的评估

流动资产评估的特点；实物类资产评估的应用；现金和银行存款、应收账款及其他流动资产的评估。

六、房地产评估

房地产价格及其影响因素；收益法在房地产评估中的应用；市场法在房地产评估中的应用；成本法在房地产评估中的应用；

七、资产评估报告

资产评估报告的基本概念及基本制度；资产评估报告的格式；资产评估报告的使用。