**辽宁大学2021年全国硕士研究生招生考试初试自命题科目考试大纲**

科目代码：436

科目名称：资产评估专业基础

满分：150 分

（一）导论

1. 资产、资产评估的概念及特点
2. 资产评估的目的及假设  
   3）资产评估的原则

4）资产的价值及价值类型  
  
（二）资产评估的程序与基本方法

1. 资产评估的程序  
   2）成本法  
   3）市场比较法

4）收益法  
  
（三）机器设备评估

1. 机器设备的含义、分类及其评估特点、评估程序  
   2）机器设备的成本法评估
2. 机器设备的市场比较法评估  
     
   （四）房地产评估  
   1）房地产的概念、特点、类型、描述方法

2）房地产评估的理论基础、房地产价格的构成、种类及其影响因素

3) 房地产估价的原则、程序  
4) 房地产的成本法评估

5) 房地产的市场比较法评估  
6) 房地产的收益法评估

7) 房地产的假设开发法评估

8) 在建工程评估

（五）无形资产评估  
1）无形资产的概念、特点与分类

2）无形资产的价值评估

3) 无形资产的评估方法  
4) 专利权和非专利技术的评估

5) 商标权的评估  
6) 其他无形资产的评估

（六）金融资产评估

1）金融资产的概念、投资特点与评估特点

2）债券的评估

3) 股票的评估  
  
（七）流动资产和其他资产评估

1. 流动资产的含义、特点、分类及其评估程序  
   2）实物类流动资产的评估  
   3）债权类及货币类流动资产和其他资产的评估

（八）企业价值评估  
1）企业价值的概念、企业价值评估的一般用途与范围

2）企业价值评估的资产基础法

3) 企业价值评估的收益法  
4) 企业价值评估的比较法

5) 企业并购价值评估

（九）期权定价模型在资产价值评估中的应用  
1）期权的含义、类型，期权价格及其影响因素

2）期权定价模型

3) 实物期权理论  
4) 期权理论在资产价值评估中的应用

（十）资产评估报告  
1）资产评估报告的基本制度  
2）资产评估报告的内容与编制  
3）资产评估报告书的作用及应用