

2021 年首都经济贸易大学
硕士研究生入学考试复试《土地资源管理综合》考试大纲

第一部分 考试说明

一、 考试范围

本年度土地资源管理专业硕士生入学考试范围主要是推荐参考书目的基本内容，以及对当前土地资源管理领域热点问题的认知理解。重点考察新时代我国土地利用与评价、土地资产运营与管理、房地产开发经营、国土空间规划、土地管理制度与政策等方面的基本概念、原理、方法的掌握情况，以及运用所学理论方法分析土地资源管理领域的研究重点与实践应用的能力。

二、 考试形式与试卷结构

- (一) 答卷方式：闭卷，笔试
- (二) 答题时间：120 分钟
- (三) 满分：100 分

三、 题型及分值

本专业研究生复试主要设置名词解释、简答题、论述题三类题型，其中，名词解释题占 20%（4 小题，每题 5 分，共 20 分），简单题占 50%（5 小题，每题 10 分，共 50 分），论述题占 30%（三选二，每题 15 分，共 30 分）。

四、 参考书目

- 1、《土地资源管理学》（第二版），王万茂 主编，高等教育出版

社，2010.

2、《土地利用规划学》(第八版)，王万茂、韩桐魁 主编，中国农业出版社，2013.

3、《土地经济学》(第七版)，毕宝德 主编，中国人民大学出版社，2016.

4、《房地产开发与经营》(第四版)，吕萍 编著，中国人民大学出版社，2016.

5. 《房地产经济学》(第三版)，谢经荣、吕萍 等编著，中国人民大学出版社，2013.

6. 《土地法学》，严金明编著，中国人民大学出版社，2020.

第二部分 考试内容

本专业复试重点考察学生的理论基础及其对现实问题的分析能力，考试内容主要包含以下几个方面：

一、土地资源管理中的基本理论及其应用，比如区位理论、地租理论、土地产权理论等理论的核心思想及其在实践中的指导意义。

二、我国土地资源管理及土地资产运营中现行的基本制度与政策导向，比如我国的土地所有制、城镇土地使用制度改革、城镇住房制度改革、农村土地流转管理、城乡土地一体化管理、我国土地产权设置、土地价格政策等。

三、对土地资源与土地资产管理中现实问题分析及技术应用，比如，我国土地资源的总体特征及主要问题、土地利用结构问题、土地

利用经济与环境的协调统一、土地市场调控、土地价格评估、国土空间规划的技术体系及管理、3S 技术在土地管理中的应用等。

四、有关房地产经济与开发经营的基本知识与现实问题，比如房地产市场运行，房地经济与宏观经济的相互关系，房地产税收、房地产金融的基本知识与现实问题等。

第三部分 题型示例

一、 名词解释

例：土地利用战略

答题要点：是指从宏观的角度和战略的层面对国家或地区未来土地利用的全局性、长远性的总体谋划，反映的是国家在土地利用上的总体利益和长远利益。

二、简答题

例：简述影响土地经济供给的基本因素，增加土地经济供给的主要途径有哪些？

答题要点：

影响土地经济供给的基本因素包括：土地自然供给量、知识和技能、交通运输条件、土地利用集约度、会需求的变化、现代工业和科学技术发展等，并逐条进行简述。

增加土地经济供给的主要途径包括：开垦土地、土地集约利用、革新土地政策与制度、调节消费需求、发展新型工业、土地生产能力的保持等，并逐条进行简述。

三、论述题

例：简述城乡二元土地制度的特征与存在问题，并结合专业知识与相关政策，探讨破解城乡二元土地制度困境的改革方向。

答题要点：

1、特征：城乡二元的土地权利体系（国有、集体所有权的土地权利结构；城乡建设用地的不同权能；不同资产特性）；不同配置方式（城乡土地市场的角度）；收益分配（土地增值收益的分配方式、同地同权的权利要求）

2、存在问题：土地城镇化与人口城镇化不匹配；城乡土地市场的割裂；集体建设用地与国有建设用地同地同权的矛盾；土地问题引发的社会矛盾等

3、改革方向探讨：还权赋能的制度变革；城乡统一土地市场的构建；征地制度的完善等方面展开论述。