

昆明理工大学学生社区教育管理中心 入住须知

一、学生社区教育管理中心简介

学生社区教育管理中心（以下简称“社区中心”）成立于2001年2月15日。现有事业编制职工17人和非事业编制工作人员180人，下设综合办公室、文化教育事务科、修缮服务科、质量管理监督科及园区管理服务科（怡园学生服务中心、憬园学生服务中心、恬园学生服务中心、恒园学生服务中心、莲华学生服务中心）5个科室。现有宿舍（公寓）8683间，住宿学生约4.2万人。为加强管理和提升服务质量，社区中心于2003年4月通过了“ISO9001:2000物业管理与思想教育管理工作”质量认证，并于2019年1月顺利通过了ISO9001:2015质量管理体系的升级换证。

社区中心坚持以立德树人为根本任务，以安全稳定为基石、以“三进”工作（党团组织进社区、辅导员进社区、思想政治工作进社区）为核心、以质量管理为重点、以“六T”实务管理为抓手、以学生满意为目标，持续推进“五大社区”（平安社区、智慧社区、尚学社区、文化社区、和谐社区）建设，建立以党建为引领、思政为核心的“一站式”学生社区育人模式，将学生党建、思政教育、心理健康教育、生涯咨询、就业指导、学生生活服务等引入社区，汇聚多方资源力量，真正将学生社区打造成为党建和思想政治工作的阵地、管理服务学生的基地。

近年来，社区中心多次被学校评为宣传和意识形态、党风廉政、治安综合治理、安全防火工作优秀单位；2019年12月，被教育部列为第二批“全国党建工作样板支部”创建单位；2020年9月，被云南省委教育工委选树为“一流党建示范党支部”；2020年12月，被中国教育后勤协会公寓管理专业委员会表彰为“全国高校疫情防控先进集体”；2021年6月，被云南省教育工委授予“云南省高校先进基层党组织”称号；2022年5月，入选教育部“一站式”学生社区综合管理模式建设试点单位；2022年6月，顺利通过教育部第二批“全国党建工作样板支部”验收；2022年10月，“一站式”学生社区综合管理模式建设被云南省教育工委评为A级；2022年12月，入选全国高校“一站式”学生社区风采展示活动优秀案例。

二、住宿条件及相关安排

1. 住宿条件及收费标准

呈贡校区	一类学生公寓	4 人间	1200 元/生/学年
呈贡校区	一类学生公寓	6 人间	800 元/生/学年
莲华校区	一类学生公寓（女生）	6 人间	800 元/生/学年
莲华校区	普通宿舍（带卫生间）	6 人间	450 元/生/学年
莲华校区	普通宿舍（不带卫生间）	6 人间	400 元/生/学年

2. 宿舍分配原则

（1）在校学生按所属学院结合学生公寓房源情况统一安排住宿。入住宿舍标准根据当年空余房源进行统筹分配。

(2) 本科生及全日制硕士研究生实施网上自选宿舍，博士研究生报到时现场安排宿舍。

(3) 根据房源实际情况，存在部分学院、专业学生混合住宿情况。

(4) 非全日制研究生（含在职研究生）原则上不安排住宿，确需住宿的，根据当年房源情况予以统筹考虑。

3. 学生自选宿舍相关说明

(1) 网上选房时，须在规定时间内完成缴费。若未在规定时间内完成缴费，所选房源会自动释放，选房不成功。申请“绿色通道”的学生从系统“绿色通道”进行自选宿舍办理，并拍照上传“生源地贷款”证明、《缓交住宿费申请表》（在学校迎新网站下载）。

(2) 特别提醒

① 请新生在 2023 年 8 月初关注学校迎新网站 (<http://yx.kust.edu.cn>)，查看“昆明理工大学 IT 服务使用指南”，根据指南的说明进行自选宿舍。

② 选房成功后系统会自动生成一个二维码，报到注册时凭二维码办理入住手续。

三、住宿管理及服务

1. 社区中心在各楼幢配备了栋长、宿管员、保洁员、修理员及学院进驻学生社区的辅导员，热情为同学服务。让入住同学拥有一个安全、文明、整洁、舒适的学习及生活环境。

2. 社区中心在学生住宿园区内建设了自习阅览室、党团活动室、综合活动室、排练室、健身空间、学习空间、心理团体辅导室等活动场所。在楼幢配置了电动煎药罐、微波炉、小型维修工具、针线包、雨伞、自助电吹风、自助洗衣房、自助开水房等生活辅助设施。

3. 为确保您的生命财产安全，来访人员进入楼幢，须有正当理由并出示有效证件，在楼幢值班服务台办理登记手续后，在楼幢会客室或值班室会客；禁止无关人员进入楼幢，非本楼幢学生严禁互串楼幢；本楼栋学生从楼幢带出物品请主动登记，进出楼幢请自觉佩戴校徽。

4. **宿舍内严禁带入和使用违规电器等可能危害公共安全的物品，具体有关要求详见《昆明理工大学学生宿舍（公寓）管理规定（2020 年修订）》（可在社区中心网站首页“通知公告栏”查阅）。**

5. 新生床上用品的销售商家由学校统一招标确定，中标的床上用品一套（8 件）价值 330 元。**学生自愿购买床上用品，可通过以下两种途径：**一是在网上选房时进行购买，购买并缴费后，由商家在开学前将所购置行李放置于学生选择的床位上；二是在迎新期间，销售商家将在社区中心各“新生床上用品购置点”进行销售，学生可到销售点购买。

床上用品清单如下：

名称	数量	名称	数量	名称	数量	名称	数量
盖棉	1	床单	1	枕芯	1	枕巾	1
垫棉	1	被套	1	枕套	1	蚊帐	1

提示：谨慎购买社会商贩、在校学生、各种以新生 QQ 群或微信群推销的床

上用品，以免误购劣质商品。

6. 其他有关服务请详见社区中心网站、社区中心微信公众号“kgxssq”、“智慧昆工”APP、学校迎新网站。

四、报到时宿舍入住相关流程

1. 新生提前登录“智慧昆工”APP（用户名为学号，密码为Kust+身份证后8位），选择“选择人脸照片采集”——“人脸采集”中，选择“相机拍摄”或“相册选择”，上传个人照片，点击提交。自拍照片，要求背景单一，图片清晰，避免强光、暗光、逆光、美颜、戴帽子、长刘海等；上传照片，要求近期2寸免冠照片，禁止使用手机翻拍照片。注意，每人仅允许上传一次，务必按要求选择照片。

2. 新生持《二代身份证》在人脸识别设备上进行入校报到注册。

3. 人脸识别通过后，新生到所选宿舍楼栋扫码（选宿舍时生成的二维码）办理入住手续，领取公寓（宿舍）钥匙进行入住。

4. 未提前完成缴费选房的新生，请根据《昆明理工大学2023级研究生缴费须知》通过线上平台自助缴费，迎新报到现场只提供咨询解答和自助缴费指导等服务。缴费后到迎新现场办理住宿相关手续。缴费方式有2种：使用“昆明理工大学财务处”微信公众号缴费和“校园统一支付平台”。

五、有关联系方式

1. 综合办公室：0871-65136626，呈贡校区办公大楼5楼503室。

2. 园区管理服务部（怡园学生服务中心）：0871—65916016，呈贡校区怡园5幢5104室。

3. 园区管理服务部（憬园学生服务中心）：0871—65916916，呈贡校区憬园5幢5134室。

4. 园区管理服务部（恬园学生服务中心）：0871—65920920，呈贡校区恬园11幢11-248室。

5. 园区管理服务部（恒园学生服务中心）：0871—65939437，呈贡校区恒园3幢3109室

6. 园区管理服务部（莲华学生服务中心）：0871-65187603，莲华校区莲华园区办公楼102室。

7. 社区中心网站：<http://sq.kmust.edu.cn>

8. 社区中心微信公众号：“昆明理工大学学生社区”或“kgxssq”。

9. 智慧昆工APP

